

**臺中市政府捷運工程局**  
**「臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站土地開發大樓」**  
**公有非公用不動產公開標售案 114年度第一次公告**

標號	戶號	門牌號碼	土地座落標示			權利範圍	建號	主建物面積 (平方公尺)	附屬建物面積 (平方公尺)			共用面積 (平方公尺)	共用面積 (停車空間) (平方公尺)	產權面積 (平方公尺)	產權面積 (坪)	標售底價含車位價格 (新台幣/元)	應繳押標金 (新台幣/元)	單位說明	
			區號	段號	地號				陽台	雨遮	合計							汽車	機車
11401-01	B01-20F	文心路三段199之2號20樓之9	西屯區	中仁段	31	48/10000	05070-000	87.47	11.21	2.12	13.33	54.30	41.79	196.89	59.55923	26,229,488	2,623,000	B5-96	B3-45
11401-02	B05-26F	文心路三段199之2號26樓之6	西屯區	中仁段	31	36/10000	05121-000	65.64	8.28	2.27	10.55	41.47	41.79	159.45	48.23363	21,485,873	2,149,000	B4-132	B1-190
11401-03	B01-26F	文心路三段199之2號26樓之9	西屯區	中仁段	31	48/10000	05118-000	87.47	11.21	2.12	13.33	54.30	41.79	196.89	59.55923	27,884,008	2,788,000	B3-171	B2-77

備註：1. 依本案投標須知第十八點規定，標售之不動產面積以地政機關土地（建物）登記簿記載面積為準。2. 機車停車位為一戶一格，每年度冠德文心綫社區區分所有權人會議重新抽選機車位位置。