

臺中市軌道建設發展基金管理委員會 111 年度第 1 次會議紀錄

壹、會議時間：111 年 3 月 11 日（星期五）下午 2 時

貳、會議地點：臺中市政府文心樓 303 會議室

參、主持人：黃秘書長崇典

肆、出席人員：詳會議簽到表

紀錄：梁琬筑

伍、111 年度概算及法定預算差異說明：備查。

陸、討論事項

一、提案：

案由一：臺中市軌道建設發展基金 112 年度預計收入項及概算數。

（一）捷運文華高中站辦理土地開發標售收入：概算數 3 億 4,503 萬 6,000 元。

（二）公庫撥款收入：本基金成立初期預算所需市庫補助經費，概算數 1,021 萬 4,000 元。

案由二：臺中市軌道建設發展基金 112 年度預計支出項及概算數。

（一）一般行政管理計畫：概算數 46 萬 6,000 元。

（二）臺中捷運烏日文心北屯線 G3 站出入口及停車場共構站維管費用：概算數 4 萬 5,000 元。

（三）臺中捷運文華高中站(G8 站)土地開發公有不動產估價、行銷及相關程序延續委託案：概算數 121 萬 8,000 元。

（四）臺中捷運烏日文心北屯線文華高中站(G8 站)土地共構開發大樓延續相關費用：概算數 297 萬 3,000 元。

（五）臺中捷運烏日文心北屯線四維國小站(G5 站)及南屯站(G11 站)土地共構開發大樓建物貢獻成本估價委託專業服務案：概算數 300 萬元。

（六）臺中捷運烏日文心北屯線四維國小站(G5 站)及南屯站(G11 站)土地共構開發大樓估價及權益分配委託專業服務案：概算數 200 萬元。

- (七) 臺中捷運綠線土地開發共構場站 G9-2 移交後維護管理、緊急防災勞務採購案：概算數 51 萬 2,000 元。

案由三：臺中市軌道建設發展基金 112 年度預計基金數額項及概算數。

- (一) 臺中捷運藍線專案管理、整體系統獨立查證與確證(IV&V)暨基本設計作業：概算數2億4,560萬(須匡列總需求數33億908萬2,000元)。
- (二) 臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫文心崇德站(G6)土地開發共構大樓屬主管機關部分之委託建造費用：概算數4億1,192萬4,000元(須匡列總需求數5億8,846萬3,000元)。
- (三) 臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫文心櫻花站(G8a)土地開發共構大樓屬主管機關部分之委託建造費用：概算數2億6,018萬8,000元(須匡列總需求數3億7,169萬7,000元)。

案由四：捷運文華高中(G8)站優先承購估計與實際戶數差額(2 戶及 2 停車格)納入 111 年度公務追加預算及基金超收支併決算辦理。

柒、 會議決議：

一、 案由一及案由二預計收入項、支出項及其概算數，修正後通過：

- (一) 有關 G8 站銷售相關費用下修至 18 戶，其餘用 111 年已編列預算執行，不足部分再以超支併決算辦理。
- (二) 有關 G3 站檢修項目名稱做適當修正。
- (三) 預算編列項目適當歸類調整
- (四) G8 站銷售請業務單位視市場行情，去檢討銷售策略。

二、 案由三各項計畫及概算數照數匡列，同意匡列總經費的需求及分年的經費。

三、 案由四同意納入 111 年度公務追加預算及基金超收支併決算辦理，並請妥善說明。

四、其餘委員意見再請業務單位參考研處。

捌、臨時動議：

一、施委員德明（財政局代表）提議有關「臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫(土地開發作業)自償性債務舉借及償還計畫案」60 億元償還方式，參照文華高中站不動產本來是公務財產，做一個分錄就把房產給基金，土開場站的土地，目前是掛在公捷處的項下，屬於公務，所以基金的資產負債表上沒有這些土地，也沒有 60 億的負債，在適當的時機要把土地過給基金，簽准以後做一個分錄就過到基金裡面，在舉債的時候，報表就會呈現出來。假如現在啟動的話，112 年編預算的時候可以處理。

決議：請業務單位研處。

玖、散會：下午 3 時 40 分