

# 臺中市軌道建設發展基金管理委員會 112 年度第 1 次會議紀錄

壹、會議時間：112 年 3 月 8 日（星期三）上午 10 時 30 分

貳、會議地點：臺中市政府文心樓 303 會議室

參、主持人：黃秘書長崇典

肆、出席人員：詳會議簽到表

紀錄：梁琬筑

伍、112 年度概算及法定預算差異說明：備查。

陸、其他基金收支保管及運用重大事項：

一、案由一：捷運文華高中站土地開發公有不動產處分案。

報告內容：略

決議：

(1)依照臺中市市有房地租金率基準第 4 點第 1 款及參照臺北市市有非公用土地出租租金計收基準規定，以本市市有財產審議委員會決議底價之 60%價格計收租金。

(2)依業務單位建議，由秘書處與交通局簽訂契約，並由秘書處統一向各局處收取租金後繳納至軌道基金。

二、案由二：捷運綠線土地開發進度-文心崇德站 G6、文心櫻花站 G8a。

報告內容：略

委員會提問及建議：無

決議：有關 112 年度舉債改至 114 年執行，並調整預算期程。

三、案由三：112 年度預計補辦預算案件。

報告內容：略

決議：依照附屬單位預算執行要點規定，以併決算方式納入基金辦理。

四、案由四：有關捷運烏日文心北屯線土地開發協議價購之土地及自償

性債務 60 億元納入基金。

報告內容：略

決議：請業務單位積極協商。

柒、113 年度預計業務收入、業務成本與費用及基金數額(由市庫增撥基金辦理各項計畫)之概算數及相關討論事項：

一、案由一：預計業務收入：因 112 年 3 月 7 日會議經秘書處表示將租用捷運文華高中站土地開發公有不動產至 113 年底，調整相關計畫內容，概算數為 417 萬 5,000 元。

(一) 捷運文華高中站土地開發公有不動產租金收入：概算數 288 萬元。

(二) 業務收入：概算數 129 萬 5,000 元。

二、案由二：預計業務成本與費用：因 112 年 3 月 7 日會議經秘書處表示將租用捷運文華高中站土地開發公有不動產至 113 年底，調整相關計畫內容，概算數為 129 萬 5,000 元。

(一) 捷運文華高中站土地開發公有不動產銷貨成本：無

(二) 管理及總務費用：概算數 129 萬 5,000 元。

三、案由三：預計基金數額(由市庫增撥基金辦理各項計畫)：概算數 12 億 332 萬 1,000 元，匡列數 1,453 億 8,236 萬 9,000 元。

(一) 臺中捷運藍線專案管理、整體系統獨立查證與確證(IV&V)暨基本設計作業：概算數 9,648 萬(已匡列總需求數 33 億 908 萬 2,000 元)。

(二) 臺中捷運藍線建設計畫(細部設計費、工程建造費)：概算數 7 億 2,087 萬(須匡列總需求數 1,446 億 6,433 萬 8,000 元)。

(三) 臺中捷運藍線土地開發總顧問委託專業服務案：概算數 1,876 萬 2,000 元(須匡列總需求數 1 億 9,344 萬 8,000 元)。

(四) 臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫四維

國小站(G5)土地開發共構大樓屬主管機關部分之委託建造費用：概算數 3 億 6,720 萬 9,000 元(須匡列總需求數 5 億 2,458 萬 3,000 元)。

**決議：有關 113 年度概算，依業務單位照數核列及匡列。另基金預算有關藍線計畫及綠線計畫區分請業務單位處理。**

捌、 臨時動議：無

玖、 散會：上午 11 時 30 分